



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«24» декабря 2014 года № 179
с. Майма

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» на 2015 год

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.22 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2008 года №218 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Республики Алтай», от 18 ноября 2008 года №261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», от 22 июля 2004 года №133 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих объединений на территории Республики Алтай», от 15 марта 2007 года №41 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель Республики Алтай», от 19 июля 2007 года №142 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 18 ноября 2008 года №261 «Об утверждении Положения о порядке размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», от 16 ноября 2011 года №318 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Алтай», от 13 сентября 2012 года №222 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Алтай», с Положением,

утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 23 декабря 2013 г. №154 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», решением сессии Майминского сельского Совета депутатов №26-1 от 14 октября 2014 г. «Об установлении и введении земельного налога на 2015 год на территории МО «Майминское сельское поселение», решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» №25-2 от 14 ноября 2014 г. «О земельном налоге на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», решением сессии Бирюлинского сельского Совета депутатов №3-06 от 11 ноября 2014 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Бирюлинское сельское поселение», решением сессии Совета депутатов МО «Соузгинское сельское поселение» №12-4 от 18 ноября 2014 г. «О земельном налоге на территории муниципального образования «Соузгинское сельское поселение», решением сессии Совета депутатов МО «Усть-Муниинское сельское поселение» №18-1 от 28 ноября 2014 г. «О земельном налоге на территории Усть-Муниинского сельского поселения», решением сессии Совета депутатов МО «Верх-Карагужинское сельское поселение» №8-02 от 25 ноября 2014 г. «О земельном налоге на территории муниципального образования «Верх-Карагужинское сельское поселение», решением сессии Кызыл-Озекского сельского Совета депутатов №11-3 от 18 ноября 2014 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» на 2015 год согласно Приложению №1 и Приложению №2.

2. Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы производить в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г. №261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», с Положением, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 23 декабря 2013 г. №154 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район».

3. Ежегодная арендная плата за земельный участок с более чем одним видом разрешенного использования определяется в порядке указанном в пункте 2, на основании максимального значения коэффициента, за исключением случаев определения арендной платы по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

5. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

6. Начальнику отдела информатизации Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А.В. Федяева.

Глава Администрации



Е. А. Понпа

Приложение №1 к постановлению Администрации
 муниципального образования
 «Майминский район»
 «24» декабря 2014 года № 179

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» на 2015 год

№ п/п	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент							
		Майминское сельское поселение	Бирюлинское сельское поселение	Верх-Карагужинское сельское поселение	Кызыл-Озекское сельское поселение	Манжерокское сельское поселение	Союзинское сельское поселение	Усть-Мунино сельское поселение	
Земли населенных пунктов									
1	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки				0,005				
2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства, размещения и обслуживания жилого дома, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства	По ставкам земельного налога	По ставкам земельного налога	0,006	0,011	0,003	0,006	0,01	

3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания магазинов, торговых павильонов, кафе, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов придорожного сервиса, шиномонтажных мастерских, частных гостиниц, бань, производственных зданий	0,04	0,04	0,04	0,015	0,03	0,03	0,03	0,03	0,025
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гаражей, гаражных кооперативов	0,03	0,05	0,03		0,03	0,04	0,1		
5	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания мастерских по ремонту автомашин и сельхозтехники, СТО, автомоек.	0,04					0,04			
6	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания пекарен, баз, цехов по переработке и производству продукции	0,1	0,01	0,1	0,05	0,1	0,1	0,03	0,1	0,1
7	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания АЗС, АГЗС.	0,05	0,02	0,05		0,06	0,05			
8	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания рынков.	0,002								
9	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания нотариальных, юридических контор, офисов юридических консультации оказывающих платные услуги населению, общественно-деловых, административных зданий, зданий общественных и политических	0,02	0,02	0,02		0,03	0,04	0,05		

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
«24 сентября 2014 года № 179»

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» на 2015 год

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов оздоровительного и рекреационного назначения, культурно-развлекательного комплекса, баз отдыха, туристических, гостиничных комплексов.	0,05
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания сезонных баз отдыха.	0,045
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.	
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов торговли, общественного питания.	2
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания автозаправочных и газозаправочных станций, платных автостоянок, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, объектов дорожного сервиса.	0,2
	Земельные участки, для разработки карьера, занятые карьерами.	0,7
	Земельные участки, для строительства, размещения газопроводов, сопутствующей инфраструктуры, объектов необходимых для эксплуатации газопроводов, для строительства, размещения и обслуживания производственных баз, цехов по производству и переработке продукции, для организации производства питьевой воды, пекарен.	0,1
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания полей фильтрации очистных сооружений, иловых полей.	0,04
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания учреждений образования, культуры, спорта, научных и учебных заведений, благотворительных фондов, полигонов твердых бытовых отходов,	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения

	промышленных отходов и объектов, необходимых для эксплуатации полигонов, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов.	
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов и сооружений связи, объектов необходимых для их эксплуатации.	5
	Земельные участки, для организация открытого тира.	0,03
	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства.	0,45
3	Земли сельскохозяйственного назначения.	
	Земельные участки, предоставленные под пасеку, для ведения пчеловодства.	0,1
	Земли сельскохозяйственных предприятий, крестьянские хозяйства, земли предоставленные для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского хозяйства, для организации дачного хозяйства, для ведения садоводства, огородничества, для сенокосения, пастьбы скота, для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок), для организации, ведения прудово-рыбоводческого хозяйства, рыбоводческого хозяйства.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения
	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гидротехнических сооружений.	0,3
	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания биотермической ямы (скотомогильник).	1